

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

Стратегия ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Ценные бумаги зарубежной недвижимости» ориентирована на инвесторов, заинтересованных в получении доходности в валюте от инвестиций в акции трастов REIT и компаний сектора недвижимости развитых стран (Европа).

REIT – юридическое лицо, которое за счет коллективных инвестиций покупает недвижимое имущество и управляет им, направляя на выплату дивидендов не менее 90% налогооблагаемой прибыли ежегодно.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ФОНДА



### Уникальность

Стратегия предоставляет уникальную возможность инвестировать в портфель акций трастов REIT на локальном рынке.



### Дивидендная доходность

Большинство трастов REIT выплачивает своим акционерам до 100% налогооблагаемой прибыли.



### Устойчивость

Выручка компаний, работающих на регулируемых рынках рентной недвижимости, защищена от циклических колебаний, связанных с замедлением роста ВВП или с рецессиями.

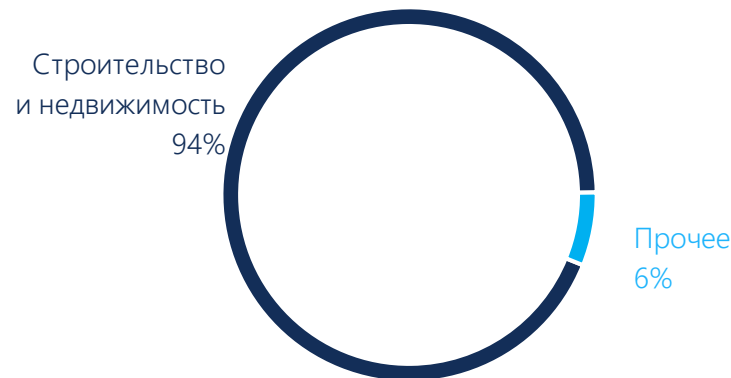
## ЦЕЛЕВАЯ ДОХОДНОСТЬ ФОНДА\*:

# 15-20%

## ВАЛЮТА АКТИВОВ ФОНДА



## СТРУКТУРА ПОРТФЕЛЯ ПО ОТРАСЛЯМ



## ДОХОДНОСТЬ ФОНДА

С начала года	7,95%
1 мес	4,93%
3 мес	13,66%
6 мес	10,90%
1 год	33,06%

## ТОП-5 ПОЗИЦИЙ

Название эмитента	Вес, %
Deutsche Wohnen SE	11%
Grand City Properties S.A.	10%
ICADE	10%
COVIVIO	10%
Aroundtown S.A.	10%

## ПАРАМЕТРЫ ФОНДА

Дата формирования	22.01.2020 г.
СЧА, руб.	144 709 058,45
Стоимость пая, руб.	1 144,34
Рекомендуемый срок инвестирования	от 1 года
Целевая доходность*	15-20%

## УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Минимальная сумма инвестиций, руб.	50 000
Вознаграждение УК	2,5%
Комиссия при приобретении паев (надбавка)	0,50%
Комиссия при погашении паев (скидка):	
Период владения до 180 дн.	0,50%
Период владения до 360 дн.	0,25%
Период владения от 360 дн.	0%

Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «Ценные бумаги зарубежной недвижимости» (далее в этом абзаце – Фонд) под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент», ОГРН: 1047796947857 (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21 -000-1 -00719 выдана 13.05.2010 ФСФР России). Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 30.09.2019 за № 3863 (далее в этом абзаце - Правила). Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного Фонда. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления. Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами и иными документами, подлежащими раскрытию и предоставлению в соответствии с действующим законодательством, можно по адресу ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»: 129090, г. Москва, Ботанический переулок, д. 5, в сети Интернет, на сайте [www.trinfico-pm.ru](http://www.trinfico-pm.ru) либо по телефону + 7(495) 725-2500 (многоканальный).  
Источник предоставленной информации об услугах, упомянутых в настоящем абзаце: [www.trinfico-pm.ru](http://www.trinfico-pm.ru).

\*Достижение целевой доходности не гарантировано. Вышеприведенная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией. Определение соответствия финансового инструмента Вашим интересам, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является Вашей задачей. Перед принятием инвестиционного решения Вам необходимо самостоятельно оценить экономические риски и выгоды, налоговые, юридические, бухгалтерские последствия заключения сделки, свою готовность и возможность принять указанные риски. Информация не может рассматриваться в качестве гарантий или обещаний в будущем доходности вложений, уровня риска, размера издержек, безубыточности инвестиций.