

Инвестиционная стратегия PNK rental

1. Цель инвестирования – получение дохода в долгосрочном периоде, превышающем ставки по депозитам коммерческих банков
2. С целью получения доходности в интересах инвестора Управляющая компания осуществляет инвестирование в инвестиционные фонды индустриальной недвижимости*.
3. Объекты в фондах индустриальной недвижимости должны удовлетворять следующим требованиям:
 - Только новые высокотехнологические здания. Срок ввода в эксплуатацию не ранее 2018 г
 - Наличие долгосрочного договора аренды (5 лет и более)
 - Арендаторы – крупные российские и международные компании с высоким рейтингом надежности

* Индустриальная недвижимость – здания и сооружения, используемые под производство, склад или распределительный центр, объекты инфраструктуры этих зданий, а также прилегающая территория с парковочными местами для грузового и легкового автотранспорта.

4. Стратегией предусмотрена ежеквартальная выплата доходов. Инвестор по своему выбору определяет порядок выплаты, а именно:
 - Либо выплаты ежеквартально;
 - Либо реинвестирование полученных доходов
5. Минимальная сумма инвестирования составляет 5'000 рублей.
6. Рекомендуемый срок инвестиций составляет 5 лет.
Инвестор в любой период на протяжении действия инвестиционного договора имеет право на прекращение его действия и возврат инвестиций. В случае досрочного расторжения договора по инициативе инвестора управляющая компания продает активы инвестора, используя рыночные механизмы (биржевое обращение ценных бумаг). При продаже инвестиционного портфеля его стоимость определяется по рыночной цене на дату реализации.
7. Управляющая компания выступает в качестве налогового агента для инвесторов - физических лиц и удерживает с каждой выплаты налог на доходы.
8. Инвестор оплачивает услуги управляющей компании только с полученного дохода и только при выводе инвестированных денежных средств. Инвестор оплачивает услуги Управляющей компании только в случае успешных инвестиций, превышающих значение 13 процентных пунктов годовых. Размер стоимости услуг управляющей компании составляет 20% от дохода, превышающего 13% годовых.
Если ваш инвестиционный доход составит менее 13% годовых, услуг Управляющей компании вам обойдутся бесплатно. Если ваш инвестиционный доход составит, например, 14% годовых, то услуги Управляющей компании будут вам стоить 0,2% от дохода.
9. Управляющая компания ежеквартально предоставляет инвестору отчет о результатах инвестирования.
10. Данная стратегия осуществляется ООО УК «А Класс капитал» на основании лицензии № 045-14079-001000, выданной Банком России 12 августа 2019 года на

осуществление деятельности по управлению ценными бумагами. Несмотря на то, что данная стратегия является умеренно консервативной и Управляющая компания стремится минимизировать риски инвестора, она не дает гарантий доходности и содержит риск, связанный с изменением рынка арендных ставок и стоимости покупки и продажи данного типа недвижимости, а также риск несвоевременных арендных платежей со стороны арендаторов. Данные риски распространяются на всех инвесторов в равной степени. Данное описание стратегии не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией. С подробным описанием стратегии, договором доверительного управления, условиями обслуживания, расходами на доверительное управление и иной документацией управляющей компании инвестор может ознакомиться на сайте управляющей компании по адресу: <https://aclass.capital/info/doveritelnoe-upravlenie/>