



ФЬЮЧЕРС НА ИНДЕКС МОСКОВСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Запуск расчетного фьючерса на индекс московской недвижимости DomClick (совместно с ДомКлик от Сбера) 31 января 2022 года

ПОДРОБНЕЕ

ДИНАМИКА ЦЕН



ОПИСАНИЕ

Индекс московской недвижимости DomClick рассчитывается на основании реальных сделок. Данные собираются еженедельно, пересмотр базы – раз в квартал.

Значение индекса рассчитывается как средневзвешенная стоимость квадратного метра жилья по административным округам.

В расчете участвуют квартиры в многоэтажных жилых домах, без учета элитного жилья стоимостью более 30 млн руб.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Позволит инвестировать в рынок московской недвижимости с небольшим капиталом;
- Предоставит возможность открытия коротких позиций в рыночном риске Московской недвижимости

НОВЫЕ КЛИЕНТЫ

- Физические лица, откладывающее на первоначальный ипотечный взнос;
- Застройщики, хеджирующие рыночный риск;
- Эмитенты структурных продуктов на индекс DomClick;
- Управляющие компании, встраивающие фьючерс в свои продукты (инвестиционные фонды недвижимости)

ПАРАМЕТРЫ КОНТРАКТА

Наименование	Характеристика
Код контракта	НОМЕ
Базисный актив	Индекс московской недвижимости ДомКлик (MREDC)
Котировка	Цена 0.1 кв. м ~ 25 000 руб.
Шаг цены	10 пунктов
Стоимость шага цены	10 руб.
Объем контракта	~ 25 000 руб.
Периодичность листинга	Квартальная (март, июнь, сентябрь, декабрь)
Ставка риска	~6%
Последний день торгов	Третий рабочий день после третьего воскресенья
Время исполнения	Вечерний клиринг
Методика определения цены исполнения	Последнее опубликованное значение индекса, деленное на 10

